

Roeselare, 8 augustus 2025

Betreft: Kosten boekjaar 2025/01 - 2025/06

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Véronique

| Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): | | | | | | 663,92 | EUR |
|--|--|--------------------|----------|---------|--------|-----------------|-----|
| A3 - 1/01/2025 - 30/06/2025 (181 / 181 dagen) | | | | | | € 647,43 | |
| GEHEEL | Residentie per aandeel (1000) | 1.498,52 (97/1000) | Totaal | Aandeel | 145,36 | 23,78 | |
| 610 | Onderhoud enkleine herstellingengebouw, tuin en omgeving | | 85,87 | 8,33 | | | |
| 61060 | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | | 1.132,56 | 109,86 | | | |
| 61660 | Informatieverstrekking op het internet | | 280,09 | 27,17 | | | |
| GELIJK | Gelijke delen (9) | 2.251,02 (1/9) | Totaal | Aandeel | 250,12 | 1,62 | |
| 61001 | Brandblustoestellen | | 84,02 | 9,34 | | | |
| 61300 | Erelonen syndici | | 972,00 | 108,00 | | | |
| 6160 | Administratiekosten syndicus | | 70,00 | 7,78 | | | |
| 66100 | Opvraging reservekapitaal | | 1.125,00 | 125,00 | | | |
| HOOFDGEBOUW | Per aandeel (928) | 2.165,08 (108/928) | Totaal | Aandeel | 251,95 | 40,27 | |
| 61010 | Keuring liften | | 151,00 | 17,57 | | | |
| 61011 | Onderhoudscontract liften | | 910,00 | 105,91 | | | |
| 61050 | Schoonmaak gebouw volgens contract | | 850,32 | 98,94 | | | |
| 6121 | Elektriciteit | | 253,76 | 29,53 | | | |
| b3 - 1/01/2025 - 30/06/2025 (181 / 181 dagen) | | | | | | € 1,50 | |
| GEHEEL | Residentie per aandeel (1000) | 1.498,52 (1/1000) | Totaal | Aandeel | 1,50 | 0,24 | |
| 610 | Onderhoud enkleine herstellingengebouw, tuin en omgeving | | 85,87 | 0,09 | | | |
| 61060 | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | | 1.132,56 | 1,13 | | | |
| 61660 | Informatieverstrekking op het internet | | 280,09 | 0,28 | | | |
| G3 - 1/01/2025 - 30/06/2025 (181 / 181 dagen) | | | | | | € 14,99 | |
| GEHEEL | Residentie per aandeel (1000) | 1.498,52 (10/1000) | Totaal | Aandeel | 14,99 | 2,45 | |
| 610 | Onderhoud enkleine herstellingengebouw, tuin en omgeving | | 85,87 | 0,86 | | | |
| 61060 | Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract | | 1.132,56 | 11,33 | | | |
| 61660 | Informatieverstrekking op het internet | | 280,09 | 2,80 | | | |

| Totaal eindafrekening: | | | | | 663,92 | EUR |
|------------------------|---------|----------|---|---------|--------|-----|
| Basis | 0% Btw | € 250,06 | = | € 0,00 | | |
| Basis | 6% Btw | € 27,86 | = | € 1,67 | | |
| Basis | 21% Btw | € 317,64 | = | € 66,69 | | |

| Te betalen (afrekening + openstaand): | | | | | 663,92 | EUR |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--------|-----|
| (in uw voordeel indien negatief) | | | | | | |



Met vriendelijke groeten,
West Buro
Syndicus

| | | |
|----------------------------------|--|--------|
| Uw werkings- en reservekapitaal: | 954,90 | EUR |
| 489000 | Overgedragen reservekapitaal - Gebouw (9.204,52) | 954,90 |

Betalingsgegevens

vervaldatum 04/09/2025

| |
|-------------|
| Bedrag: |
| Rekening: |
| Mededeling: |

